



# TAMPERE

## ASEMAKAAVA

Kaupunginosa HOLVASTI  
 Korttelit no 5787, 5788, 5796-5802  
 Tontit no 5795-1,2,3,4,5  
 Katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueita

Kaupunginosa LEINOLA  
 Katu- ja virkistysalueita

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LEINOLA  
 Puistoalueita

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

<b>AR-5</b>	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittua rakennuskorkeudesta 20% osaan käytetään vain menepiililäisiksi autosuojaj- ja taloustilaksi. Pääasiassa luonnonläheisen asuinympäristön ylläpitäminen kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohdat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 150 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue.
<b>AO-38</b>	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
<b>AO-38</b>	Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunon kerroksien tulee olla vähintään 70% käytettyä kerroksista. Kuitit ja erkkarit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle kadun puolella, ei kuitenkaan 1 m lähemmäksi tontin rajaa.
<b>AO-40</b>	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kuitit ja erkkarit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle kadun puolella, ei kuitenkaan 1 m lähemmäksi tontin rajaa.
<b>Y-1</b>	Yleisten rakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerroksien 100 m <sup>2</sup> kohti.
<b>Y-1</b>	Puisto.
<b>Y-1</b>	Lähi-virkistysalue.
<b>Y-1</b>	Yleinen pysäköintialue.
<b>Y-1</b>	Yhdyskuntateknisten huolto- ja palvelujen rakennusten ja laikojen alue, jolla saa rakentaa kerroksialtaan enintään 30 m:n suuruisen maantorakennuksen.
<b>3 m</b>	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan koskee.
<b>+</b>	Kaupunginosan raja.
<b>—</b>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>---</b>	Eri kaavamääritysten alueiden välinen raja.
<b>---</b>	Ohjeellinen eri kaavamääritysten alueiden välinen raja.
<b>---</b>	Ohjeellinen tontin raja.
<b>+</b>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<b>HOLVA</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>5797</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Tontin numero.
<b>HUSSANKA</b>	Kadun tai puiston nimi.
<b>ul 40%</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerroksiaan lasketta- vaksi tilaksi.

<b>ulv 50%</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaisiksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan asustaa kerroksiaan lasketta- vaksi tilaksi.
<b>1</b>	Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>1/21</b>	Murtoluku romaalisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvunmäärästä mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerroksiaan lasketta- vaksi tilaksi.
<b>13/4</b>	Murtoluku romaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvunmäärästä mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerroksiaan lasketta- vaksi tilaksi.
<b>e=0.25</b>	Tehokkuusluku eli kerroksien suhde tontin pinta-alaan.
<b>Rakennusala</b>	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
<b>Auton säilytyspaikan</b>	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
<b>Autosäilytyspaikan rakennusala</b>	Autosäilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusalle rakenneta autosuojia, on rakennusalan rajalle rakennettava vähintään 120 cm korkeinen rakenteellinen aita.
<b>Auton säilytyspaikan rakennusala</b>	Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusalle rakenneta autosuojia, on merkinnän A-7 osoittamalle rajalle rakennettava aita.
<b>Rakennuksen harjansuunta</b>	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
<b>Nuoli</b>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
<b>Merkintä</b>	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
<b>Vähintään merkinnän</b>	Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennuskorkeudesta on asuntoa kohti varattava sellaisiksi autosuojaj- ja varustotilaksi, että autosuojat välittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerroksiaan lasketta- vaksi tilaksi.
<b>Merkintä</b>	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaosasto- Enimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
<b>Ohjeellinen</b>	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
<b>Ohjeellinen</b>	Ohjeellinen pallokenttä.
<b>Ohjeellinen</b>	Ohjeellinen leikkikenttä.
<b>Istutettava</b>	Istutettava alueen osa.
<b>Alueen</b>	Alueen osa, jolle on istutettava pensaita ja havupuita.

**Istutettava puurivi.**

**Merkintä** osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensaita.

**Katu.**

**Alueella** oleva sjojyhteys.

**Ohjeellinen** yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

**Ohjeellinen** yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

**Ohjeellinen** ulkoilureitti.

**Pysäköintipaikka.**

**Alueen** osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankuluj- ja polkupyörätie.

**Luonnontilaisena** säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

**POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**Luonnontilaisena** säilytettävä puistoalue.

**Putkiviemäri.**

**YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:**

**AO-3** Enintään kahden asunon asuinrakennuksen korttelialue.

Muutetaan 13.03.1980 vahvistettua asemakaavaa n:o 5479.

0 10 20 30 40 50 100 150

<b>Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto</b>			
HOLVASTI, kortit 5787, 5788, 5796-5802, 1-5/5795, maaleINOLA katu, virkko AKVA/MUUT			
Kartta n:o 7014	Arkisto n:o 52011 h	Suunnittelija M. VAISANEN	Tark.
Piirtäjä HK		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 25.10.1990		KH KV YM 7.3.1991	

Pvm 18.10.1990  
 Juhana Jaakkola  
 Apasekaava-arkkitehti